



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1268/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul. Kováčikova)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14. 12. 2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	30. 11. 2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul. Kováčikova)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. „C“ KN č. 5705/10 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 21 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Mgr. Adama Fülópa, Kováčikova 7, 949 01 Nitra a Barboru Fülópvú, bytom tamtiež, pre každého v podiele 1/2-ina.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku podľa reálneho užívania, nakoľko časť stavby v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry. Pozemok by bol inak reálne nevyužitelný.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2018

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. „C“ KN č. 5705/10 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 21 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre žiadateľa Mgr. Adama Fülópa, Kováčikova 7, 949 01 Nitra a Barboru Fülópvú, bytom tamtiež, pre každého v podiele 1/2-ina.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul. Kováčikova)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 5705/10 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 21 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Mgr. Adama Fülópa, bytom Kováčikova 7, 949 01 Nitra o odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra označeného ako parc. „C“ KN č. 5705/10 zapísaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry. Do parc. „C“ KN č. 5705/10 zasahuje stavba domu súp. č. 1108 - Kováčikova 7, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Adama Fülópa a Barbory Fülóповovej - súčasne vlastní pozemok parc. „C“ KN č. 5728/3 (dom) a parc. „C“ KN č. 5728/2 (príhľadá zastavaná plocha)

**Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre:** podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5. a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5, je horeuvedená parcela **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch a chodníkov (vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniu stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre.

**VMČ č. 3 Čermán:** súhlasí s návrhom ÚHA a odporúča vyhovieť žiadosti v prospech žiadateľa.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** dôvodom žiadosti je vysporiadanie pozemku vo vlastníctve mesta, na ktorom sa nachádza časť stavby domu súp. č. 1108 vo vlastníctve žiadateľov, kvôli čerpaniu úveru na renováciu domu. Kolaudačné rozhodnutie bolo právoplatné dňa 20. 01. 1992. Žiadatelia udávajú aj informáciu, že pri výstavbe domu bolo nariadené Obvodným úradom v Nitre dodržať stanovenú stavebnú líniu.

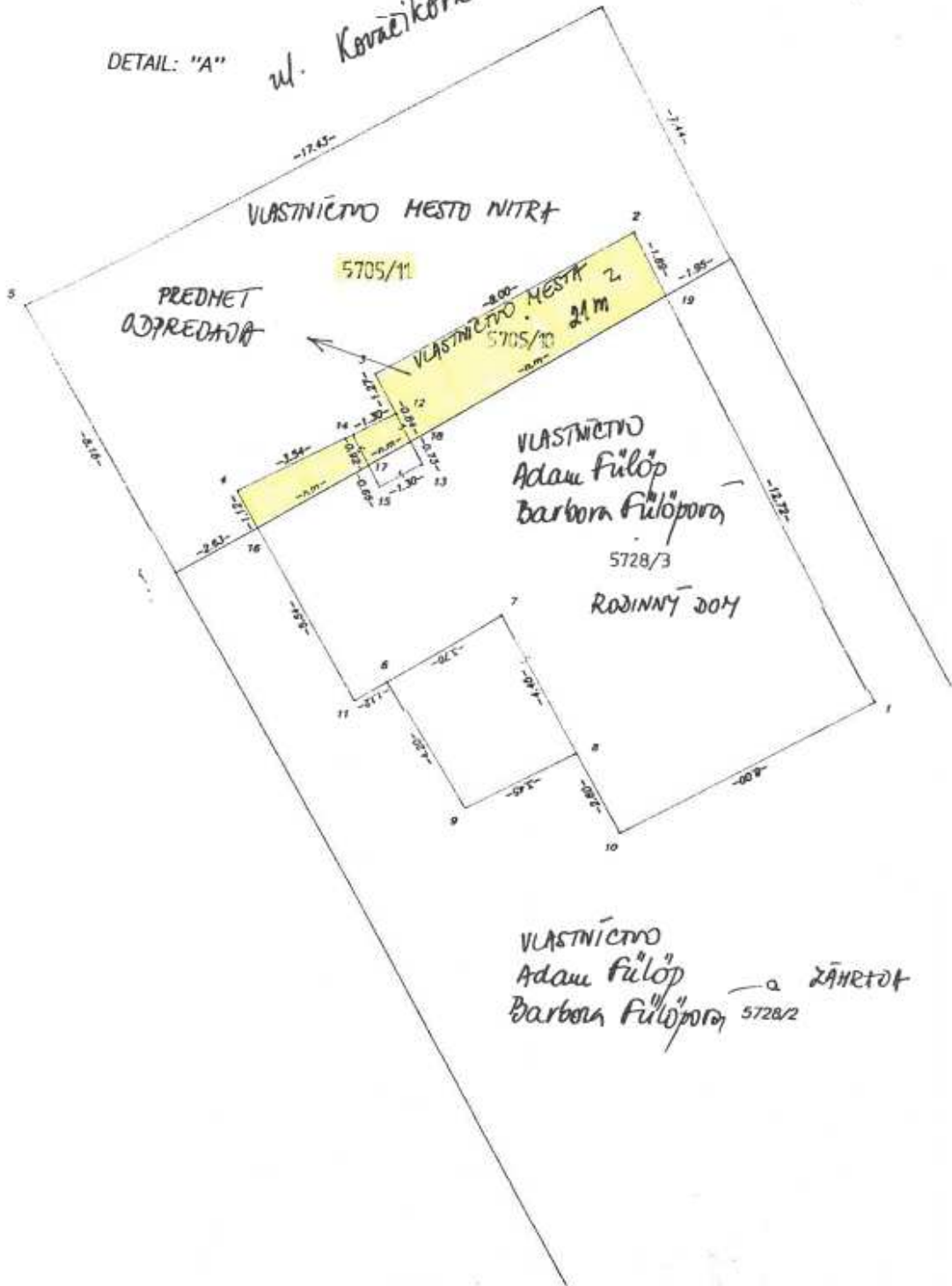
**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2017 komisia odporúča MZ schváliť zámer odpredaja pozemku parc. „C“ KN č. 5705/10 vo výmere 21 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Mgr. Adama Fülópa, a Barboru Fülóповú, bytom Kováčikova 7, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 60,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku kat. úz. Nitra ul. Kováčikova) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA  
č. MAT. 1262/2017

DETAIL: "A"

ul. Kováčikova



ul. Kostolná



SMĚT. REKUP. PEV. HN